

Huisreglement studentenhuis "Hubertus"

*Hubertus is jouw studentenhuis, hopelijk
voel jij je hier thuis!*

- 1) De student(e) dient zijn/haar studentenkamer ordelijk te houden en te poetsen! De gemeenschappelijke ruimtes (douche, keuken, gang...) worden door de firma gepoetst.
- 2) Het is verboden om gaten te maken, duimspijkers, Pritt buddies posters en stickers op muren en deuren te bevestigen. Er zijn hiervoor rails voorzien op de kamer. Elke schade en/of vernieling aan de inboedel van de kamers wordt op kosten van de huurder hersteld.
- 3) Schade, diefstal en/of vandalisme in de gemeenschappelijke ruimtes worden onmiddellijk gezamenlijk (door alle studenten van Hubertus) betaald aan de conciërge.
- 4) Sluit uw venster, zet de radiator af en verwijder uw stekkers steeds uit de stopcontacten alvorens te vertrekken voor het weekend of met vakantie te gaan.
- 5) In opdracht van de eigenaar krijgt de conciërge de toelating om de kamers te betreden gedurende het academiejaar. Deze toelating is enkel van kracht bij afwezigheid van de huurder in bepaalde gevallen (lampen laten branden, verwarming aan, water laten lopen, verdenking van diefstal, ...).
- 6) De nachtrust van alle bewoners en burens dient gegarandeerd en gerespecteerd te worden. Vanaf 23 uur is er volledige stilte om ieders nachtrust te verzekeren. Verjaardagsfuiven, feesten of dergelijke worden ook niet op de kamer gehouden.
- 7) De student(e) mag na 23 uur geen bezoek ontvangen of derden laten overnachten, zonder goedkeuring van de conciërge. Het **gebruik van de keuken** en de **douche** is dan ook **verboden** voor personen die **geen huurder zijn van Hubertus**.
- 8) Onderdak verlenen of onderverhuren is verboden, aangezien de sleutel strikt persoonlijk is. Het is dan ook verboden om sleutels te laten dupliceren. Bij verlies of andere problemen dient u zich tot de conciërge te wenden.
- 9) Om 23u worden de gemeenschappelijke ruimtes afgesloten. Douches worden gebruikt tussen 7 u en 23 u, omwille van de nachtrust van de anderen (tussen 10 u en 17 u enkel de douches onder aan de trap.). Denk ook aan de anderen bij het douchen, zodat zij ook warm water hebben. Gelieve na elk gebruik de douche grondig te reinigen en verzorgd achter te laten!
- 10) Afval wordt buiten in de juiste containers gesorteerd, zeker niet in de keuken.
- 11) De keuken (microgolfoven, tafel, werktabelt, oven, kookplaat,) moet ook steeds na gebruik gereinigd worden. De keuken dient niet om te fuien!
- 12) Alle toegangsdeuren van het gebouw moeten steeds dicht zijn. Nooduitgangen moeten zeker altijd dicht blijven en noodtrappen worden enkel gebruikt in geval van nood. Maak ook geen ongepast gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen.
- 13) Verken de evacuatiewegen in de nabijheid van uw kamer, volg de pictogrammen.
- 14) Ter preventie zijn er camera's aanwezig zowel buiten als binnen. Deze hangen in de inkom, keukens en zithoeken. De beelden worden enkel geraadpleegd bij diefstal of vandalisme. De camera's worden nooit bedekt of weggedraaid door studenten.

- 15) Het gebruik van eender welke vorm dan drugs is verboden in Hubertus. De verhuurder kan nooit verantwoordelijk worden gesteld voor gebruik of handel.
- 16) Wij zijn niet aansprakelijk voor misbruik op het netwerk. Bij onverantwoord gebruik van het internet kunnen nodige sancties worden ondernomen door de eigenaar.
- 17) Het is ten strengste verboden te roken op de kamer of in de gemeenschappelijke ruimtes. Roken kan uiteraard wel op het terras of in de tuin, hier zijn asbakken voorzien.
- 18) In de kamer is het verboden te koken op toestellen vreemd aan de inrichting.
- 19) Gebruik geen voorwerpen (spots, boxen, kaarsen, feestverlichting, gasvuurtjes...) of vloeistoffen (benzine, thinner, white spirit...) die een brand- of ontploffingsgevaar inhouden.
- 20) Raak niet aan de elektrische installaties om deze te wijzigen of aan te passen. Het is ook ten strengste verboden om was te drogen op de verwarmingstoestellen.
- 21) Het is verboden om verzorgings- en/of voorbehoedsmiddelen via de toilet te lozen. De kosten voor het ontstoppen ten gevolge hiervan zijn ten laste van alle studenten.
- 22) De fietsen horen thuis in de fietsenstalling. De fietsen van onze bewoners zullen gemerkt worden. Ongemerkte fietsen worden dan ook verwijderd uit de fietsenstalling.
- 23) Einde schooljaar je kamer poetsen inclusief het raam.
- 24) Bij het definitief verlaten van de kamers moeten deze grondig gepeetst worden. steeds op voorhand verwittigen voor controle en inleveren sleutel.
- 25) Er wordt niet gevoetbald in de tuin.
- 26) De maand augustus en begin september moet het zeker rustig zijn voor tweede zit, zeker geen fuiven, feestjes of lawaai
- 27) Dit huisreglement maakt deel uit van het huurcontract. Het dient bij gevolg dan ook beschouwd te worden als een aanvulling ervan. We hopen dat jullie hier een tweede thuis mogen vinden waar het goed is om te studeren en gezellig om te vertoeven.